黄山宇仁投资有限公司宇仁·泉景居项目 (3#、4#、5#楼阶段性验收)

竣工环境保护验收意见

2019年12月1日，依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批批复等要求，安徽黄山宇仁投资有限公司主持召开了黄山宇仁投资有限公司宇仁·泉景居项目(阶段性验收)竣工环境保护验收会，成立了竣工环境保护验收工作组（以下简称“验收组”），验收组由安徽黄山宇仁投资有限公司（建设单位）、3位行业专家等组成并开展竣工环境保护验收工作。建设单位介绍了该项目环境保护“三同时”执行情况，验收监测单位汇报了验收监测报告编制情况，验收组对项目现场进行踏勘，并查阅了有关环保资料，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

黄山宇仁投资有限公司宇仁·泉景居项目为新建房地产项目，拟投资1700万元，在黄山区汤口镇建设黄山宇仁投资有限公司宇仁·泉景居项目，该项目位于黄山区汤口镇（北纬 N30° 03' 20.72" 东经 E118° 09' 19.08"），占地面积8998.40平方，总建筑面积31923.52平方米，主要建设住宅、商业用房及附属设施。

（二）建设过程及环保审批情况

黄山宇仁投资有限公司宇仁·泉景居项目于2014年3月11日经黄山市黄山区发展和改革委员会备案（发改投备案[2014]04号），2014年11月黄山市环境科学研究所编制完成了《黄山宇仁投资有限公司宇仁·泉景居项目环境影响报告表》，2014年12月22日黄山市黄山区环境保护局（黄环建字【2014】27号）对《黄山宇仁投资有限公司宇仁·泉景居项目环境影响报告表》进行了审批。

（三）投资情况

项目总投资1700万元，环保投资67万元。

（四）验收范围

项目现阶段3#、4#、5#楼已施工完毕，基本满足验收条件，本次仅对该项

目 3#、4#、5#三栋楼进行项目阶段性验收，其余建设内容满足验收条件后再行验收。

二、工程变动情况

本项目现有已建设内容中主体工程、配套工程以及环保设施工程建设情况基本与环评及批复一致，部分变动情况如下表。项目无重大变动内容。

变动内容	变动分析	是否属于重大变动
项目拟在 3#、5#楼均设置公用变电所，实际仅在 4#楼设置一个公用变电所	项目实际仅建设一个公用变电所，位于 4#楼负二层，单独设置在密闭配电房内，4#楼负二层负一层均为为停车场，公用变电所不与居民住房直接接触。其产生的噪声对居民住房影响较小。	不属于
项目拟在地下停车场机械排烟排风系统，本次验收范围内的 3#、4#、5#住宅楼地下停车库均建设在地上	因实际建设位置地形情况，实际建设的地下停车厂均设置在地表以上，停车厂四周无围挡，通风良好，在不设置机械送排风情况下，满足正常使用要求。无组织废气对周边居民影响较小。	不属于

三、环境保护设施落实情况

（一） 废气污染源、污染物处理和排放情况

本项目建成后的废气主要来自居民生活油烟废气、汽车尾气。

住宅楼有设置专用居民生活油烟排放管道，地下室设置在地上，未设置机械送排风汽车尾气无组织自然逸散，项目废气对环境产生的影响较小。

验收范围内现有产生废气的内容暂未建成，本次验收期间项目无废气产生。

（二） 废水污染源、污染物处理和排放情况

项目废水主要为居民生活废水。本项目实行雨污分流制，雨水进入雨水管道，生活污水经化粪池预处理后进入市政污水管网。

验收范围内项目现暂无居民入住，本次验收期间项目无废水产生。

（三） 噪声污染源、污染物处理和排放情况

项目噪声主要为配电设备、进出车辆等产生的。设备设置有减震基础，利用建筑物墙体隔声，进出车辆加强管理，禁止鸣笛等进行隔声降噪。

（四） 固体废物污染源、污染物处理和排放情况

本项目运行后产生的固体废弃物分为生活垃圾。生活垃圾交由环卫部门处理。

四、环境保护设施调试效果

安徽诚翔分析测试科技有限公司于 2019 年 11 月 1 日-2 日进行了现场验收检测，验收期间监测结果如下：

（一）废气

废气监测结果：本项目目前尚未有居民入住，暂无废气排放。

项目目前住宅楼有设置专用居民生活油烟排放管道，地下室设置在地上，未设置机械送排风汽车尾气无组织自然逸散，项目废气对环境产生的影响较小。现有建设内容基本符合要求。

（二）废水

废水监测结果：本项目目前尚未有居民入住，暂无生活污水排放。

项目废水主要为居民生活废水。本项目实行雨污分流制，雨水进入雨水管道，生活污水经化粪池预处理后进入市政污水管网。项目已建设雨污管网主体、化粪池、主体工程基本符合要求。

（三）厂界噪声

厂界噪声监测结果：在竣工验收监测期间，项目区边界外监测点位昼夜噪声监测结果均在标准限值内，满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的2类区、4类区标准限值要求。

（三）固体废物

厂区固废经现场勘查结果：生活垃圾交由环卫部门处理。

五、验收结论

综上所述，项目执行了环境影响评价和“三同时”制度，环境保护手续齐全，在实施过程中基本按照环评文件及批复要求配套建设了相应的环境保护设施，落实了相应的环境保护措施，环境噪声对该项目影响监测结果达标，已经建设的项目内容（3#、4#、5#楼）基本符合环境保护验收条件，建议同意该项目已建设内容通过竣工环境保护阶段性验收。

六、后续要求

- 1、细化项目验收背景，进一步明确本次验收范围；
- 2、核实本项目实际建设内容与环评及其批复等文件中相关要求的符合性；
- 3、项目正常运行后，加强项目污染防治设施的运行与维护，加强环保档案的梳理与归档。

安徽黄山宇仁投资有限公司

2019年12月1日